

LOTE ÚNICO

Modelo de proposta

AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS

REF: Edital de Pregão Eletrônico nº 110/2014

Prezado Senhores,

Após examinar todas as cláusulas e condições estipuladas no edital em referência, apresentamos nossa proposta nos termos consignados no mencionado ato convocatório e seus anexos, com os quais concordamos plenamente.

Nossa proposta é válida por 60 (sessenta) dias, contados da data prevista para entrega dela, sendo o preço ofertado firme e irrevogável durante sua validade.

Informamos que estão inclusos nos preços ofertados todos os custos e despesas, tais como: impostos, taxas, fretes e outra (s) que incidam sobre o objeto licitado, sendo de nossa inteira responsabilidade, ainda, os que porventura venham a ser omitidos na proposta ou incorretamente cotados.

O valor global de nossa proposta é de **R\$ 7.985.000,00 (sete milhões, novecentos e oitenta e cinco mil reais)**, nos termos abaixo:

LOTE ÚNICO

	Imóveis do Poder Judiciário do Estado de Alagoas	Área (m²)	Desconto Contratado (%)	Valor estimado
1.0	Edificações		2,23132%	
1.1	Fórum de Porto de Pedras	185,50	2,231320%	R\$ 36.272,18
1.2	Fórum de Novo Lino	247,00	2,231320%	R\$ 48.297,73
1.3	Fórum de Colônia de Leopoldina	305,25	2,231320%	R\$ 59.687,78
1.4	Fórum de Água Branca	593,49	2,231320%	R\$ 116.049,47
1.5	1º Juizado Especial de Arapiraca	300,00	2,231320%	R\$ 58.661,21
1.6	Fórum de Maribondo	160,55	2,231320%	R\$ 31.393,52
1.7	Fórum de Anadia	400,16	2,231320%	R\$ 78.246,23
1.8	Fórum de Arapiraca	2923,45	2,231320%	R\$ 571.643,70
1.9	Fórum de Girau do Ponciano	439,02	2,231320%	R\$ 85.844,81
1.10	Fórum de São Luiz do Quitunde	290,88	2,231320%	R\$ 56.877,91
1.11	Fórum Agrário – Maceió	824,50	2,231320%	R\$ 161.220,55
1.12	Fórum de Rio Largo	659,00	2,231320%	R\$ 128.859,12
1.13	Fórum de Porto Calvo	842,41	2,231320%	R\$ 164.722,63
1.14	11º Juizado Especial da Capital	280,00	2,231320%	R\$ 54.750,46
1.15	Fórum de São José da Laje	329,89	2,231320%	R\$ 64.505,82
1.16	Fórum da Comarca de Batalha	575,00	2,231320%	R\$ 11.243,40
1.17	Fórum da Comarca de Boca da Mata	309,60	2,231320%	R\$ 60.538,37
1.18	Fórum da Comarca de Cacimbinhas	575,00	2,231320%	R\$ 11.243,40
1.19	Fórum da Comarca de Cajueiro	280,89	2,231320%	R\$ 54.924,49
1.20	Fórum da Comarca de Campo Alegre	287,79	2,231320%	R\$ 56.273,70
1.21	Fórum da Comarca de Feira Grande	280,89	2,231320%	R\$ 5.492,45
1.22	Fórum da Comarca de Flexeiras	361,00	2,231320%	R\$ 70.588,99

Paulo Gustavo F. Lopes Lima
ENGENHEIRO CIVIL

1.23	Residência do Juiz de Girau do Ponciano	108,00	2,231320%	R\$ 21.118,03
1.24	Fórum da Comarca de Igaci	393,23	2,231320%	R\$ 76.891,16
1.25	Fórum da Comarca de Igreja Nova	288,04	2,231320%	R\$ 56.322,58
1.26	Fórum da Comarca de Junqueiro	280,89	2,231320%	R\$ 5.492,45
1.27	Fórum da Comarca de Limoeiro de Anadia	439,02	2,231320%	R\$ 85.844,81
1.28	Fórum da Comarca de Major Izidoro	443,75	2,231320%	R\$ 86.769,70
1.29	Residência do Juiz de Major Izidoro	212,00	2,231320%	R\$ 41.453,92
1.30	Fórum da Comarca de Maravilha	459,94	2,231320%	R\$ 89.935,45
1.31	Residência do Juiz de Maribondo	160,55	2,231320%	R\$ 31.393,52
1.32	Fórum da Comarca de Mata Grande	170,00	2,231320%	R\$ 33.241,35
1.33	Fórum da Comarca de Matriz de Camaragibe	270,12	2,231320%	R\$ 52.818,55
1.34	Fórum da Comarca de Messias	326,04	2,231320%	R\$ 63.753,00
1.35	Fórum da Comarca de Olho D'água das Flores	208,03	2,231320%	R\$ 40.677,64
1.36	Fórum da Comarca de Paripueira	280,00	2,231320%	R\$ 54.750,46
1.37	Residência do Juiz de Paripueira	181,00	2,231320%	R\$ 35.392,26
1.38	Fórum da Comarca de Passo de Camaragibe	314,75	2,231320%	R\$ 61.545,38
1.39	Fórum da Comarca de Piaçabuçu	363,00	2,231320%	R\$ 70.980,06
1.40	Fórum da Comarca de Piranhas	320,00	2,231320%	R\$ 62.571,96
1.41	Fórum da Comarca de Porto Real do Colégio	288,04	2,231320%	R\$ 56.322,58
1.42	Fórum da Comarca de Quebrangulo	448,48	2,231320%	R\$ 87.694,60
1.43	Fórum da Comarca de São Brás	60,30	2,231320%	R\$ 11.790,90
1.44	Fórum da Comarca de São José da Tapera	288,04	2,231320%	R\$ 56.322,58
1.45	Fórum da Comarca de São Sebastião	150,75	2,231320%	R\$ 29.477,26
1.46	Fórum da Comarca de Santa Luzia do Norte	325,28	2,231320%	R\$ 63.604,39
1.47	Fórum Da Comarca de Taquarana	217,66	2,231320%	R\$ 42.560,66
1.48	Fórum Da Comarca de Teotônio Vilela	285,33	2,231320%	R\$ 55.792,67
1.49	Fórum Da Comarca de Traipu	246,16	2,231320%	R\$ 48.133,48
1.50	Fórum Da Comarca de Atalaia	369,80	2,231320%	R\$ 72.309,72
1.51	Fórum Da Comarca de Capela	416,00	2,231320%	R\$ 81.343,54
1.52	Fórum Da Comarca de Coruripe	285,33	2,231320%	R\$ 55.792,67
1.53	Fórum Da Comarca de Delmiro Gouveia	738,41	2,231320%	R\$ 144.386,74
1.54	Cartório de Registro Civil – Distrito Barragem Leste - Delmiro Gouveia	66,00	2,231320%	R\$ 12.905,47
1.55	Cartório de Registro Civil Povoado de Lagoinha - Delmiro Gouveia	36,00	2,231320%	R\$ 7.039,34
1.56	Fórum Da Comarca de Maragogi	602,67	2,231320%	R\$ 11.784,45
1.57	Fórum Da Comarca de Marechal Deodoro	264,24	2,231320%	R\$ 51.668,79
1.58	Fórum Da Comarca de Murici	439,30	2,231320%	R\$ 85.899,56
1.59	Fórum Da Comarca de Palmeira dos Índios	827,00	2,231320%	R\$ 161.709,40
1.60	Antigo Fórum de Palmeira dos Índios -Térreo-ARQUIVO	358,55	2,231320%	R\$ 70.109,92
1.61	Cartório Judiciário de Dois Riachos – Termo da Comarca de Palmeira dos Índios	33,40	2,231320%	R\$ 6.530,95
1.62	Fórum Da Comarca de Pão de Açúcar	490,80	2,231320%	R\$ 95.969,74
1.63	Fórum Da Comarca de Pilar	339,59	2,231320%	R\$ 66.402,53
1.64	Fórum Da Comarca de Santana do Ipanema	496,85	2,231320%	R\$ 97.152,74
1.65	Fórum Da Comarca de São Miguel dos Campos	1981,60	2,231320%	R\$ 387.476,83
1.66	Fórum Da Comarca de União dos Palmares	1485,00	2,231320%	R\$ 290.372,98
1.67	Fórum Da Comarca de Viçosa	440,43	2,231320%	R\$ 86.120,52
1.68	1ª Vara da Infância e Juventude do Fórum da Comarca de Arapiraca	425,70	2,231320%	R\$ 20.810,06

Paulo Gustavo F. Lopes Lima
ENGENHEIRO CIVIL

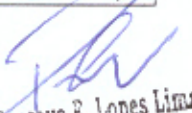
1.69	2º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Arapiraca	300,00	2,231320%	R\$ 58.661,21
1.70	Registro Civil de Folha Miúda – Jurisdição de Arapiraca	41,82	2,231320%	R\$ 8.177,37
1.71	Fórum Da Comarca de Penedo	2029,16	2,231320%	R\$ 39.677,66
1.72	1º Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Penedo	220,00	2,231320%	R\$ 43.018,22
1.73	Fórum da Capital	10824,93	2,231320%	R\$ 529.169,56
1.74	15ª Vara cível Capital – Fazenda Pública Municipal – Sala 43 – 2º Andar	96,50	2,231320%	R\$ 18.869,36
1.75	1ª Vara Cível e Criminal da Infância e Juventude e 28ª Vara da Infância e Juventude	889,10	2,231320%	R\$ 173.852,27
1.76	Tribunal de Justiça de Alagoas	13225,68	2,231320%	R\$ 646.528,64
1.77	Turma de Recursal da 1ª Região	586,24	2,231320%	R\$ 114.631,82
1.78	Escola Superior de Magistratura – ESMAL	1658,10	2,231320%	R\$ 162.110,25
1.79	Depósito Judicial nº 46	1605,84	2,231320%	R\$ 78.500,43
1.80	Depósito Judicial nº 86	640,00	2,231320%	R\$ 31.285,98
1.81	06(seis) Galpões – Depósito Judicial	1690,73	2,231320%	R\$ 82.650,22
1.82	Fórum Regional da UFAL – 26ª Vara Cível da Capital e 8º Juizado Especial Cível e Criminal da Capital	1446,94	2,231320%	R\$ 70.732,71
1.83	Fórum Regional do Benedito Bentes – 25ª Vara Cível Capital - Família; Vara Criminal Capital e 10º Juizado Especial Cível e Criminal Capital.	566,46	2,231320%	R\$ 27.691,02
1.84	Fórum da Comarca de Canapi	100,00	2,231320%	R\$ 19.553,74
1.85	Fórum da Comarca de Joaquim Gomes	170,50	2,231320%	R\$ 33.339,12
1.86	Fórum da Comarca de Paulo Jacinto	253,41	2,231320%	R\$ 49.551,12
2.0	Juizados Especiais		2,231320%	R\$ 0,00
2.1	1º Juizado Especial Cível e Criminal da Capital	405,00	2,231320%	R\$ 79.192,63
2.2	2º Juizado Especial Cível e Criminal da Capital e 4º JECC(Juizado da Violência Doméstica e Familiar contra a mulher)	988,19	2,231320%	R\$ 96.614,03
2.3	3º Juizado Especial Cível e Criminal da Capital	225,00	2,231320%	R\$ 43.995,91
2.4	5º Juizado Especial Cível e Criminal da Capital	1094,08	2,231320%	R\$ 106.966,76
2.5	6º Juizado Especial Cível e Criminal da Capital	404,00	2,231320%	R\$ 78.997,09
2.6	7º Juizado Especial Cível e Criminal da Capital	368,31	2,231320%	R\$ 72.018,37
2.7	9º Juizado Especial Cível e Criminal da Capital	250,00	2,231320%	R\$ 48.884,34
2.8	12º Juizado Especial Cível e Criminal da Capital dos Acidentes de Trânsito da Capital	279,00	2,231320%	R\$ 54.554,92
TOTAL			2,231320%	R\$ 7.985.000,00

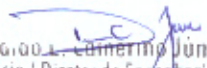
Maceió/AL, 16 de janeiro de 2015.

Atenciosamente,



Carlos Henrique Figueiredo Lopes Lima
Sócio / Diretor Comercial
Acender Engenharia Ltda
carloshenrique@acenderengenharia.com.br
(82) 3241-6220 / 9973- 4117


Paulo Gustavo F. Lopes Lima
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - 7595 D/AL


Sérgio L. Camargo Júnior
Sócio / Diretor de Engenharia
Engenheiro Eletricista - CREA nº 20113945
Acender Engenharia Ltda
CNPJ nº 05.913.401/0001-56



Valor estimado, Desconto Ofertado, BDI e Valor Global.

A- Valor estimado dos serviços - Custo Direto	R\$ 6.533.789,76
B- Desconto Ofertado - %	2,231320%
C- Subtotal (A-B) - Custo Direto com desconto	R\$ 6.388.000,00
D- BDI (Benefícios e Despesas Indiretas)	25,00% R\$ 1.597.000,00
Valor Total (C+D) - Preço de Venda	R\$ 7.985.000,00

a1) Valor estimado da contratação para o período de vigência do contrato, tendo por base os preços estabelecidos na tabela SINAPI, na forma estatuída acima;

a2) O percentual de desconto a ser registrado na proposta refere-se ao desconto sobre a tabela SINAPI, o qual servirá de base durante toda a vigência contratual;

a3) BDI – Benefícios e Despesas Indiretas apurados à luz da realidade da proponente, observando a impossibilidade do repasse do IRPJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica e da CSLL – Contribuição Social sobre o Lucro Líquido, em obediência ao Acórdão TCU nº 950/2007, ressalvados os casos de impostos faturados nos termos do Acórdão 2.586/2007.

a4) O valor global proposto será apurado da seguinte forma: Valor estimado, deduzido do desconto ofertado e acrescido do BDI indicado.

Proposta elaborada em atendimento ao Termo de Referência (Anexo I) do edital do Pregão Eletrônico nº 110/2014.

Maceió/AL, 16 de janeiro de 2015.

Atenciosamente,

Carlos Henrique Figueiredo L. Lima

Sócio / Diretor Comercial

Acender Engenharia Ltda

carloshenrique@acenderengenharia.com.br

(82) 3241-5220/ 9973- 4117

Renato Gustavo F. Lopes Lima
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - 7595 DIAL

Sérgio A. Cametini Junior
Sócio / Diretor de Engenharia
Engenheiro Eletricista - CREA Nº 201113945
Acender Engenharia Ltda.
CNPJ Nº 05.913.401/0001-56



Detalhamento da composição do BDI (bonificação e despesas indiretas) composto de acordo com o Acórdão TCU nº 2622/2013 - Plenário.

PLANILHA DEMONSTRATIVA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

DESCRIÇÃO		%
AC	Administração Central	5,00%
R	Risco de Empreendimento	1,20%
DF	Custo Financeiro do Capital de Giro	1,22%
S + G	Seguro e Garantias	1,00%
L	Lucro	8,11%
T	Tributos	6,15%
	CONFINs	3,00%
	PIS	0,65%
	ISS*	2,50%
BDI =		25,00%
OBS: (*) % DE ISS considerando 2%, 3,5% e 5% sobre 50% do preço de venda - Observar a legislação do Município.		
Fórmula BDI = $\frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - T)} - 1$		

Maceió/AL, 16 de janeiro de 2015.

Atenciosamente,

Carlos Henrique Figueiredo L. Lima
Sócio / Diretor Comercial
Acender Engenharia Ltda
carloshenrique@acenderengenharia.com.br
(82) 3241-5220/ 9973- 4117

Paulo Gustavo F. Lopes Lima
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - 7595 D/AL

Jerônimo L. Camerino Junior
Sócio / Diretor de Engenharia
Engenheiro Eletricista - CREA Nº 201113045
Acender Engenharia Ltda
CNPJ Nº 05.913.401/0001-56